



P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA

BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3Er

LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele URBAne DE UTILITATI
Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

LEGENDA :

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate
- - - Limita construibil in parcela
- Teren proprietate studiat - 980mp (p.c. 41364)
- Zona construibila in parcela
- Locuinte colective existente in vecinatate
- Locuinte individuale existente in vecinatate

Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra
X = 594.856
Y = 682.791

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. ACCES - STRADA NICOLAE TITULESCU - NEMODERNIZATA 2. STRADA POSTERIOARA MATERIALIZATA PARTIAL	1. MODERNIZAREA STRAZILOR ADIACENTE AMPLASAMENT SI REALIZAREA UNUI NUMAR SUFICIENT DE LOCURI DE PARCARE PE PARCELA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. ZONA A MUNICIPIULUI CU FUNCTIUNE PREDOMINANT REZIDENTIALA (LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE)	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. SPATII VERZI NEAMENAJATE SAU DEPRECIATE 2. TERENURI VIRANE NEPRODUCTIVE SI DEPRECIATE	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT SI DE FRASTRUCTURA URBANA IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI
ZONE PROTEJATE	1. NU EXISTA OBIECTIVE CARE SA AIBA ZONA DE PROTECTIE 2. NU EXISTA IN ZONA SITURI ARHEOLOGICE	1. NU ESTE CAZUL

Proiectant general :

S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Beneficiar :
RAILEANU MIHAI SILVIU
RAILEANU ANCUTA IONELA
SAGHIN CONSTANTIN DAN
SAGHIN IULIA MARIA

Proiect :
158/2024
Faza :
P.U.Z.

Titlu proiect :
BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2+3Er, LOCURI PARCARE SUBTERANE/SUPRATERANE, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI/BRANSAMENTE LA UTILITATI Str. Nicolae Titulescu f.n., Mun.Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:500	Titlu plansa : SITUATIA EXISTENTA	Plansa : A2
Sef proiect	arh.Catalin Manolache				
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		Data : 02.2026		
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache				
Desenat	arh.Catalin Manolache				